**ÜÜRIPINNA ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT**

**Käesolevale aktile alla kirjutades kinnitavad Üleandja ja Vastuvõtja, et üüripind on üle antud ja vastu võetud seisuga 19.09.2024.**

**Üüripinna üleandja: Ilmar Koppel (Päästeamet)**

**Vastuvõtja: Mirjam Aruvälja (Riigi Kinnisvara AS)**

1. Üleandja annab Vastuvõtjale üle üürilepingust nr [KPJ-4/2021-51](https://kihl.rkas.ee/lease/11110) tulenevalt aadressil Põllu tn 23, Paide paikneva üüripinna alljärgnevas:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jrk nr** | **Ruumi nr**  | **Ruumi nimetus** | **Seisu-korra hinne (1-5)[[1]](#footnote-1)** | **Olulised puudused**  | **Puuduse likvideerimise aeg** |
| 1 | 101 | Garaaž | 3 |  |  |
| 2 | 102 | Garaaž | 3 |  |  |
| 3 | 103 | Garaaž | 3 |  |  |
| 4 | 104 | Hoiuruum/Ladu | 3 |  |  |
| 5 | 105 | Hoiuruum/Ladu | 3 |  |  |
| 6 | 106 | Hoiuruum/Ladu | 3 |  |  |
| 7 | 107 | Garaaž | 3 |  |  |
| 8 | 108 | Tuulekoda | 3 |  |  |
| 9 | 109 | Riietusruum | 3 |  |  |
| 10 | 110 | Puhkeruum | 3 |  |  |
| 11 | 111 | Koridor | 3 |  |  |
| 12 | 112 | Elektrikilp | 3 |  |  |
| 13 | 113 | Eesruum | 3 |  |  |
| 14 | 114 | Puhkeruum | 3 |  |  |
| 15 | 115 | Abiruum | 3 |  |  |
| 16 | 116 | Klassiruum | 3 |  |  |
| 17 | 117 | Pesuruum | 3 |  |  |
| 18 | 118 | Leiliruum | 3 |  |  |
| 19 | 119 | WC | 3 |  |  |
| 20 | 120 | Vent ruum  | 3 |  |  |
| 21 | 121 | Vent ruum | 3 |  |  |
| 22 | 122 | Kabinet/Büroo | 3 |  |  |
| 23 | 123 | Spordiruum/-saal | 3 |  |  |
| 24 | 124 | Koridor | 3 |  |  |
| 25 | 125 | Nõupidamise ruum | 3 |  |  |
| 26 | 126 | Tuulekoda | 3 |  |  |
| 27 | 127 | Koridor | 3 |  |  |
| 28 | 128 | Soojasõlm | 3 |  |  |
| 29 | 129 | Garaaž | 3 |  |  |
| 30 | 130 | Garaaž | 3 |  |  |
| 31 | 131 | Garaaž | 3 |  |  |
| 32 | 132 | Hoolderuum | 3 |  |  |
| 33 | 133 | Hoiuruum/Ladu | 3 |  |  |
| 34 | 134 | Pesuruum | 3 |  |  |
| 35 | 135 | Torn/Platvorm | 3 |  |  |
| 36 | 136 | Torn/Platvorm | 3 |  |  |
| 37 | 137 | Koridor | 3 |  |  |
| 38 | 138 | Kabinet/Büroo | 3 |  |  |
| 39 | 139 | Server | 3 |  |  |
| 40 | 140 | Kabinet/Büroo | 3 |  |  |
| 41 | 141 | Tuulekoda | 3 |  |  |
| 42 | 142 | Koridor | 3 |  |  |
| 43 | 143 | Koridor | 3 |  |  |
| 44 | 144 | Trepp/Trepikoda | 3 |  |  |
| 45 | 145 | Tuulekoda | 3 |  |  |
| 46 | 146 | WC | 3 |  |  |
| 47 | 148 | Leiliruum | 3 |  |  |
| 48 | 149 | Pesuruum | 3 |  |  |
| 49 | 150 | Riietusruum | 3 |  |  |
| 50 | 152 | Kabinet/Büroo | 3 |  |  |
| 51 | 154 | Kabinet/Büroo | 3 |  |  |
| 52 | 160 | Trepp/Trepikoda | 3 |  |  |
| 53 | 201 | Trepp/Trepikoda | 3 |  |  |
| 54 | 206 | Hoiuruum/Ladu | 3 |  |  |
| 55 | 207 | Saal | 3 |  |  |
| 56 | 208 | Koridor | 3 |  |  |
| 57 | 212 | WC | 3 |  |  |
| 58 | 213 | WC | 3 |  |  |
| 59 | 214 | WC | 3 |  |  |
| 60 | 214a | Eesruum | 3 |  |  |
| 61 | 215 | Trepp/Trepikoda | 3 |  |  |
| 62 | 216 | Kööginurk/Köök | 3 |  |  |
| 63 | 217 | Nõupidamise ruum | 3 |  |  |
| 64 | 218 | Torn/Platvorm | 3 |  |  |
| 65 | 301 | Torn/Platvorm | 3 |  |  |
| 66 | 401 | Torn/Platvorm | 3 |  |  |

1. Loetelu üüripinna kasutuseks vajalikest kasutusjuhenditest (nende olemasolul)
2. Üüripinna kasutamiseks vajalikud läbipääsuvahendid (võtmed, puldid, kaardid, jms):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ruumi nr**  | **Võtmete, kaartide arv**  | **Märkused**  |
| Võtmed | Peauks 10 tk; meeskonnaruumi uks 3tk; Tagauks 3tk | Kabineti võtmed on uste ees ja muude siseruumide ning väljast avanevate garaažide võtmed asuvad endises pealiku kabineti kapis. |
| Puldid | 4 tk | Avavad väravat ja garaažiuksi. Viies pult kiirabi käes. |

**Märkus: Tabelis on nimetatud võtmete lõplik kogus, mis hoiule RKAS Pärnu kontorisse.**

1. Energia tarbimist fikseerivate mõõdikute näidud (vajadusel): fikseeritakse veenäit, ülejäänud kaugloetavad

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Arvesti** | **Mõõtepunkti (EIC) kood** | **Arvesti nr** |  | **Näidik** | **Näit** |
| Elektriarvesti  |  |  |  | Päevane (kWh) | 216,375 |
|  |  |  |  | Öine (kWh) |  |
| Veearvesti |  |  |  |  Veekulu (m3) | 9425 üld/1366 kiirabi allarvesti |
| Soojusarvesti |  |  |  | Soojusenergia (MWh) | 222295 |
|  |  |  |  | Veekulu (m3) |  |
|  |  |  |  | Töötunnid (h) |  |

1. Loetelu üürniku kasutusse antavast mööblist ja/või muust inventarist: puudub
2. Märkused üüripinna üleandmisel: puuduvad

Üüripinna üleandmise-vastuvõtmise akti lisad:puuduvad

|  |  |
| --- | --- |
| **Üüripinna üleandjad:** | **Üüripinna vastuvõtja:** |
|  |  |  |
| **Komandopealik Ilmar Koppel** | **Projektijuht –** **(ehitise valmimisel):** | **Kinnisvarahaldur Mirjam Aruvälja** |
| *(allkirjastatud digitaalselt)* | *(allkirjastatud digitaalselt)* | *(allkirjastatud digitaalselt)* |

1. „1“ – täiesti amortiseerunud ehitise osa;

 „2“ – halvas seisukorras, kohest remonti/vahetamise planeerimist vajav ehitise osa;

 „3“ – remonti vajav, kuid veel kestev ehitise osa;

 „4“ – heas korras ehitise osa;

 „5“ – värskelt korrastatud ehitise osa, mis vastab heale ehitustavale ja ehitusnormidele [↑](#footnote-ref-1)